



履正社中学校・高等学校まで約5000m
梅花中学校・高等学校まで約3000m

物件概要：◎大阪府豊中市緑丘4丁目 ◎所有権

◎宅地 ◎①第一種低層住居専用②第二種中高層住居専用
◎市街化区域 ◎2014年3月建築 ◎軽量鉄骨造・2階建
◎土地面積161.81m² ◎建物面積129.10m²
◎建蔽率①40% ②60% ◎容積率①80% ②200%
◎水道：公営 ガス：都市ガス 汚水：公共下水
◎駐車1台 ◎居住中 ◎相談

◎イオンタウン豊中緑丘：徒歩7分
◎まるとく市場北緑丘店：徒歩7分
◎少路小学校：徒歩10分
◎第十一中学校：徒歩10分
◎清谷池公園：徒歩2分

豊中市緑丘4丁目

庭付き南向き

太陽光発電ダイワハウス施工

価格 8,280万円

間取タイプ 5LDK

北大阪急行 「箕面船場阪大前駅」 徒歩19分
大阪モルール本線 「少路」駅 徒歩18分
北大阪急行電鉄 「千里中央」駅 徒歩24分

◎2014年3月築の築浅物件 ◎リビング前に庭あり
◎リビングゆったり21帖 ◎リビング・洋室二面採光につき陽当たり・通風良好 ◎各居室収納の他、食品庫・玄関収納など欲しいとこに収納有り ◎対面L字キッチン、パントリーあり
◎TVモニター付きインターホン ◎小野原豊中線近くでお出かけにも便利な立地 ◎近隣は区画の整った閑静な住宅街
◎新築時設計性能評価書有り



外観



外観

※間取図と現況が異なる場合は現況を優先

大阪府知事 (3)第58189号
株式会社マッシュ

吹田市古江台5丁目1-1リビスタ千里1F (千里オフィス)
吹田市藤白台2丁目3番11号 (本店)

TEL:06-6369-7347
FAX:06-6369-7357

【取引形態】媒介
【広告】不可
【担当】瀬部
(連絡先: 090-5225-0494)