



外観



リビング



眺望

# 西宮市中古戸建

## 豊かな自然と利便性が兼ね備えた街！

### 価格 18,000万円

間取タイプ 5LDK+WIC

阪急甲陽線 苦楽園口駅 徒歩7分

物件概要：◎兵庫県西宮市豊楽町7-34

◎所有権 ◎宅地 ◎第一種低層住居専用地域

◎市街化区域 ◎2000年8月建築

◎木・鉄筋コンクリート造3階建 ◎土地面積331.13㎡

◎建物面積276.07㎡ ◎建蔽率40% 容積率 100%

◎水道：公営 ガス：都市ガス 汚水：公共下水

◎屋外駐車場1台・屋内シャッター付駐車場2台

◎居住中 ◎相談

- ◎『北夙川小学校』徒歩4分
- ◎『コープ苦楽園』徒歩7分
- ◎『豊楽公園』徒歩3分
- ◎『ローソン西宮樋の池町店』徒歩6分
- ◎『スギ薬局苦楽園店』徒歩7分



※間取図と現況が異なる場合は現況を優先

大阪府知事 (3)第58189号 TEL:06-6369-7347  
株式会社マッシュ FAX:06-6369-7357

吹田市古江台5丁目1-1ビスタ千里1F (千里オフィス)  
吹田市藤白台2丁目3番11号 (本店)

【取引形態】媒介  
【広告】不可  
【担当】瀬部  
(連絡先：090-5225-0494)

- ◎角地・高台につき日当たり・通風・眺望良好
- ◎駐車場3台可能◎LDK20畳以上
- ◎全館空調エアロテック設置 ◎食器洗い乾燥機有
- ◎WIC3カ所・納戸2カ所