

# 天王寺区中古戸建 三方角地につき採光通風良好！

## 価格 21,000万円

間取タイプ 5LDK

長堀鶴見緑地線 玉造 駅 徒歩 10 分  
近鉄大阪 上本町 駅 徒歩 14 分

物件概要：◎大阪市天王寺区餌差町9-8  
◎所有権 ◎宅地 ◎第二種住居地域  
◎市街化区域 ◎2002年2月建築  
◎鉄骨造（地上3階建） ◎土地面積117.35m<sup>2</sup>  
◎建物面積248.92m<sup>2</sup> ◎建蔽率80% 容積率 300%  
◎水道：公営 ガス：都市ガス 污水：公共下水  
◎シャッタ-付ガレ-ジ ◎空室 ◎相談



※間取図と現況が異なる場合は現況を優先

◎敷地面積約35坪！ ◎シャッター付き車庫あり！  
◎ 2002年2月築の鉄骨造！ ◎ゆとりの5LDKプラン！  
◎現在は空き家！



外観



リビング



洋室



ガレージ



エントランス



ダイニング

◎『真田山小学校』徒歩4分 ◎『高津中学校』徒歩2分 ◎『阪急オアシス上本町店』徒歩7分  
◎『真田山公園』徒歩5分

大阪府知事 (3)第58189号 TEL:06-6369-7347  
株式会社マッシュ FAX:06-6369-7357  
吹田市古江台5丁目1-1リビスタ千里1F (千里オフィス)  
吹田市藤白台2丁目3番11号 (本店)

【取引形態】 媒介  
【広告】 不可  
【担当】 瀬部  
(連絡先 : 090-5225-0494)