

# 西宮市新甲陽町戸建 純和風の伝統的な日本建築！

## 価格 14,500万円



外観



茶室



和室



眺望



エントランス



庭



縁側

◎コープ甲陽園店徒歩 3 分 ◎阪急オアシス甲陽園店徒歩 12 分 ◎ツマガリ甲陽園本店徒歩 10 分、  
◎おりたクリニック徒歩 10 分 ◎弥源治歯科医院徒歩 3 分 ◎銀行・郵便局徒歩 5 分  
◎甲陽幼稚園徒歩 8 分 ◎甲陽園小学校徒歩 10 分！

大阪府知事 (3)第58189号 TEL:06-6369-7347  
株式会社マッシュ FAX:06-6369-7357

吹田市古江台 5 丁目 1-1 リビスタ千里 1F (千里オフィス)  
吹田市藤白台 2 丁目 3 番 11 号 (本店)

【取引形態】 媒介  
【広告】 不可  
【担当】 瀬部  
(連絡先: 090-5225-0494)

間取タイプ 5 SLDK

阪神バス (西宮山手線) バス停まで徒歩 3 分、  
阪急・阪神・JR 3 線アクセス可能！

物件概要: ◎兵庫県西宮市新甲陽町 7-2

- ◎所有権 ◎宅地 ◎第一種低層住居専用地域
- ◎市街化区域 ◎1987年12月建築
- ◎鉄筋コンクリート造 (地上2階建)
- ◎土地面積426.13m<sup>2</sup> ◎建物面積203.23m<sup>2</sup>
- ◎建蔽率40% 容積率 100%
- ◎水道: 公営 ガス: 都市ガス 污水: 公共下水
- ◎駐車場有り ◎空室 ◎即時



- ◎日本庭園と本格的な茶室のある和の邸宅
- ◎眺望・陽当たり良好
- ◎自然豊かな景観を保持した風致地区
- ◎広々とした延床面積 203.23m<sup>2</sup>