

西宮市新甲陽町戸建 純和風の伝統的な日本建築！

価格 14,500万円

間取タイプ 5 SLDK

阪神バス（西宮山手線）バス停まで徒歩3分、
阪急・阪神・JR 3線アクセス可能！

物件概要：◎兵庫県西宮市新甲陽町7-2

◎所有権 ◎宅地 ◎第一種低層住居専用地域

◎市街化区域 ◎1987年12月建築

◎鉄筋コンクリート造（地上2階建）

◎土地面積426.13㎡ ◎建物面積203.23㎡

◎建蔽率40% 容積率 100%

◎水道：公営 ガス：都市ガス 汚水：公共下水

◎駐車場有り ◎空室 ◎即時



外観



茶室



和室



眺望



エントランス



庭



縁側

◎コープ甲陽園店徒歩3分 ◎阪急オアシス甲陽園店徒歩12分 ◎ツマガリ甲陽園本店徒歩10分、
◎おりたクリニック徒歩10分 ◎弥源治歯科医院徒歩3分 ◎銀行・郵便局徒歩5分
◎甲陽幼稚園徒歩8分 ◎甲陽園小学校徒歩10分！

大阪府知事 (3)第58189号 TEL:06-6369-7347
株式会社マッシュ FAX:06-6369-7357

吹田市古江台5丁目1-1ビスタ千里1F（千里オフィス）
吹田市藤白台2丁目3番11号（本店）

【取引形態】媒介
【広告】不可
【担当】瀬部
（連絡先：090-5225-0494）



※間取図と現況が異なる場合は現況を優先

◎日本庭園と本格的な茶室のある和の邸宅
◎眺望・陽当たり良好
◎自然豊かな景観を保持した風致地区
◎広々とした延床面積203.23㎡