



# オークプリオタワー レジデンス

株式会社MASH  
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11号  
大阪府知事(2)58189号  
06-6450-6188  
090-9879-4615

# Property Information



所在地：大阪市港区弁天1丁目

築年月：1993年3月

構造：鉄筋コンクリート造

総戸数：353戸

所在階：48階／地下2階付50階建

専有面積：196.37㎡

施工会社：清水建設・長谷工コーポレーション・鴻池組

管理会社：(株)長谷工コミュニティ

管理形態：全部委託管理（巡回）

土地権利：所有権

交通：

JR大阪環状線「弁天町」駅 徒歩4分  
大阪メトロ中央線「弁天町」駅 徒歩4分



# Room Plan



価格：16,500万円

間取り：3LDK

採光方向：南東・北東

管理費：45,170円/月

修繕積立金：58,910円/月

駐車場：自走式分譲駐車場付  
(月額管理費3,500円)

現況：空室 / 引渡し：相談

備考：

ペット飼育可(規約あり)、南東・北東向の角部屋で陽当・眺望良好  
全居室バルコニーに面しており、9帖以上のゆとりある広さ  
約13.6帖の洋室には専用の洗面、トイレ、浴室が付き

周辺環境：

- ・「コーナン弁天町店」徒歩1分
- ・「ロピア大阪ベイタワー店」徒歩1分
- ・「麒麟堂弁天町店」徒歩1分
- ・「ダイソー大阪ベイタワー店」徒歩1分
- ・「空庭温泉」徒歩1分
- ・「ライフ弁天町店」徒歩4分
- ・「MEGAドン・キホーテ弁天町店」徒歩10分
- ・「磯路公園」徒歩7分