



ザ・パークハウス 中之島タワー

株式会社MASH
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11号
大阪府知事(2)58189号
06-6450-6188
090-9879-4615

Property Information

所在地：大阪府大阪市北区中之島6丁目

築年月：2017年10月

構造：鉄筋コンクリート造

総戸数：894戸

所在階：24階／55階建

専有面積：83.48㎡

施工会社：株式会社竹中工務店

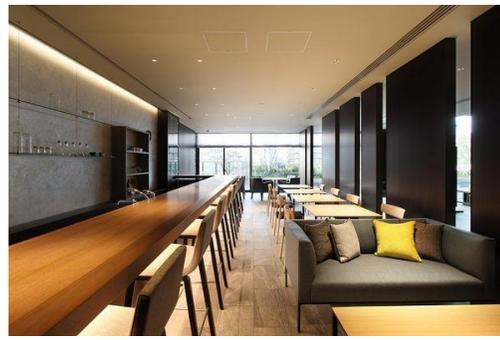
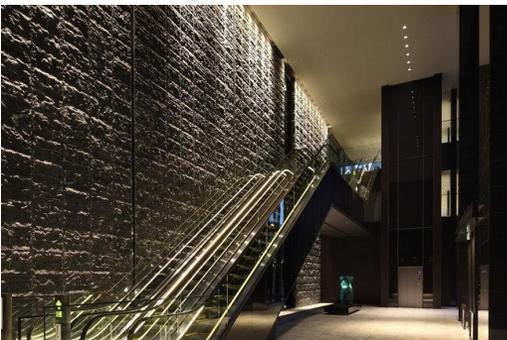
管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社

管理形態：全部委託管理/常駐

土地権利：所有権

交通：

JR東西線「新福島」駅 徒歩9分
京阪中之島線「中之島駅」徒歩2分



Room Plan



価格：20,800万円

間取り：2LDK

採光方向：北東/北西

管理費：18,390円/月

修繕積立金：16,540円/月

駐車場：26,000～38,500円/月

現況：賃貸中

引渡し：相談

備考：

鉄道新線「なにわ筋線」開業予定でアクセス向上
ペット飼育可(規約あり)
「なにわ淀川花火大会」が望めます(天候による)

周辺環境：

『中之島小中一貫校』徒歩3分！
『阪急オアシス』徒歩2分！
『下福島運動場・下福島プール』徒歩3分

月額収入：現状32.3万円/月

利回り：想定2.1%

賃貸借契約継承要

引渡後の自己利用可否：不可