



ウェリス・ジオ 梅田レジデンス

株式会社MASH
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11号
大阪府知事（2）58189号
06-6450-6188
090-9879-4615

Property Information

所在地：大阪府大阪市北区豊崎3丁目11-6

築年月：2007年2月

構造：鉄筋コンクリート造

総戸数：137戸

所在階：25階／25階建

専有面積：89.88㎡

施工会社：株式会社浅沼組

管理会社：NTTアーバンバリューサポート株式会社

管理形態：全部委託管理

土地権利：所有権

交通：

阪急神戸線「大阪梅田」徒歩6分

大阪メトロ御堂筋線「中津」徒歩3分

大阪メトロ御堂筋線「梅田」徒歩9分

JR東海道本線「大阪」徒歩10分



Room Plan

2024年7月リフォーム済

価格：10,700万円

間取り：2LDK

管理費：18,280円/月

修繕積立金：17,980円/月

駐車場：28,000円/月

現況：賃貸中

引渡し：即時

リフォーム内容：

2024年7月、クロス貼替、トイレ式交換、エアコン設置、ハウスクリーニング他

周辺環境：

大阪市立豊崎小学校 400m

コンビニ 120m、スーパー 430m、ドラッグストア 460m

・賃貸中(2025年2月1日現在)

・月額賃料368,000円(管理費・駐車場代込)

・表面利回り：4.05% (年間)

・敷金返還債務：無

