



住みたい街として名高い『白金長者丸』

—200㎡を超える優雅な邸宅です—

ミュゼ白金長者丸

JR山手線、東京メトロ南北線、都営地下鉄三田線「目黒」駅 徒歩7分

物件価格 **63,800** 万円

所在： 住居表示：東京都品川区上大崎2丁目9番6号
地 番：東京都品川区上大崎2丁目282番地1210

都市計画制限：市街化区域 用途地域：第一種低層住居専用地域

その他制限：準防火地域・第一種高度地区

建ぺい率：60% 容積率：150% 権利種別：所有権 地目：宅地

敷地面積：登記簿記載3,259.88㎡(986.11坪) 敷地共有特分：6,589/100,000

専有面積：壁芯217.92㎡(約65.92坪) 総戸数：23戸

バルコニー面積4.50㎡(約1.36坪) 間取り：3LDK+WIC+SIC

構造・規模：鉄筋コンクリート造・陸屋根地下1階付 地上3階建て

所在階：2階部分 分譲会社：東高ハウス株式会社

建築年月：1993年1月(平成5年) 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株)

施工会社：(株)竹中工務店 設計会社：(株)アトリエモルフ建築事務所

管理形態：全部委託※1 管理費：81,700円/月額 修繕積立金：43,500円/月額

トランクルーム：3,900円/月額 月額合計：129,100円/月額

駐車場：30,000～48,000円/月額※2 駐輪場：無料※3 バイク置き場：無し※4

【備考】

※1 管理員勤務時間 月～金9:00AM～5:00PM、土日9:00AM～12:00PM

※2 要空き確認、別途要契約

※3 平面のみ、自転車置き場内に停められる分のみ駐輪可 ※4 バイクは駐輪場に駐車可

●ペット飼育禁止

電気：東京電力 ガス：無(オール電化) 給水：公営水道/東京都水道局 排水：公共下水
現状：空室 引渡時期：即入居可能(諸手続き完了後)