



# ザ・パークハウス 芦屋川

株式会社MASH  
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11号  
大阪府知事(2) 58189号  
06-6450-6188  
090-9879-4615

# Property Information

所在地：兵庫県芦屋市東芦屋町6-24

築年月：2019年4月

構造：鉄筋コンクリート造

総戸数：30戸

所在階：2階／地下1階地上5階

専有面積：121.14㎡

施工会社：三菱地所レジデンス

管理会社：三菱地所コミュニティ

管理形態：管理会社に全部委託(日勤)

土地権利：所有権

交通：阪急神戸線 芦屋川駅まで 徒歩1分  
JR東海道線 JR芦屋駅まで 徒歩10分  
阪神本線 阪神芦屋駅まで 徒歩15分



# Room Plan



※間取図・方位は概略です。現地にてお確かめください。

価格：23,800万円

間取り：2LDK

採光方向：西

バルコニー面積：10.21m<sup>2</sup>

管理費：37,800円/月

修繕積立金：38,770円/月

駐車場：要確認 (18,000～20,000円/月)

現況：空室／引渡し：即可

備考：

ペット飼育可2匹まで (管理規約等による制限有)

L D K約29.7帖／リビングにビルトインエアコン2台

24時間ゴミ出し可／芦屋川を望む眺望あり

周辺環境：

山手サンモール (芦屋川駅の北側の商店街) ・徒歩1分

ローソン 芦屋川駅前店・徒歩2分／月若公園・徒歩3分／

J R 芦屋駅周辺にお買い物施設や銀行・飲食店等が充実しています。