



# 京都市 御所西夷川町 アーバンライフ

株式会社MASH  
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11号  
大阪府知事(2) 58189号  
06-6450-6188  
090-9879-4615

# Property Information



所在地：  
京都府京都市上京区西洞院通丸太町上る夷川町394

築年月：2008年5月

構造：鉄筋コンクリート造

総戸数：34戸

所在階：10階（1003室）／地上10階

専有面積：64.46㎡

施工会社：株式会社ナカノドー建設

管理会社：関電コミュニティ株式会社

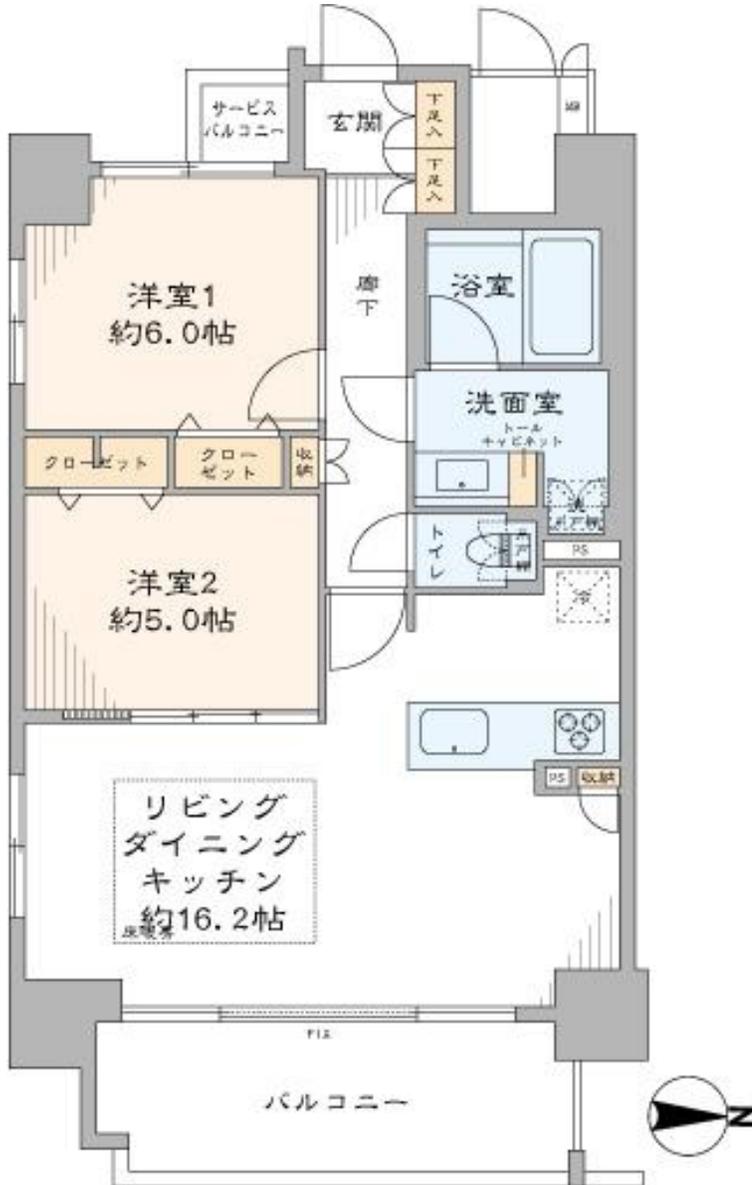
管理形態：管理会社に全部委託(巡回)

土地権利：所有権

交通：地下鉄烏丸線『丸太町』駅 徒歩6分  
地下鉄東西線『二条城前』駅 徒歩13分  
地下鉄東西線『烏丸御池』駅 徒歩14分

# Room Plan

2024年2月リノベーション完了



価格：6,490万円

間取り：2LDK

採光方向：東南

バルコニー面積：9.49m<sup>2</sup>

管理費：17,410円/月

修繕積立金：12,900円/月

駐車場：空無(20,000円/月)

現況：空室 / 引渡し：即可

備考：

令和3年共用部大規模修繕工事実施済み、管理体制良好  
最上階・東南角部屋 陽当り・眺望良好

周辺環境：

市立新町小学校…徒歩12分 (930m)

市立上京中学校…徒歩14分 (1080m)

京都第二赤十字病院…徒歩2分 (110m)

京都府庁…徒歩3分 (240m)

# Room Photos

---

