



# 京都の高級マンション セントフローレンスパレス 西京極

株式会社MASH  
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11号  
大阪府知事(2)58189号  
06-6369-7347  
090-9879-4615

# Property Information



所在地：京都府京都市右京区西京極東大丸町1

築年月：1999年11月

構造：鉄筋コンクリート造

総戸数：41戸

所在階：6階（607室）／地上7階

専有面積：70.21m<sup>2</sup>

施工会社：新日本製鐵株式会社

管理会社：和光建物総合管理株式会社

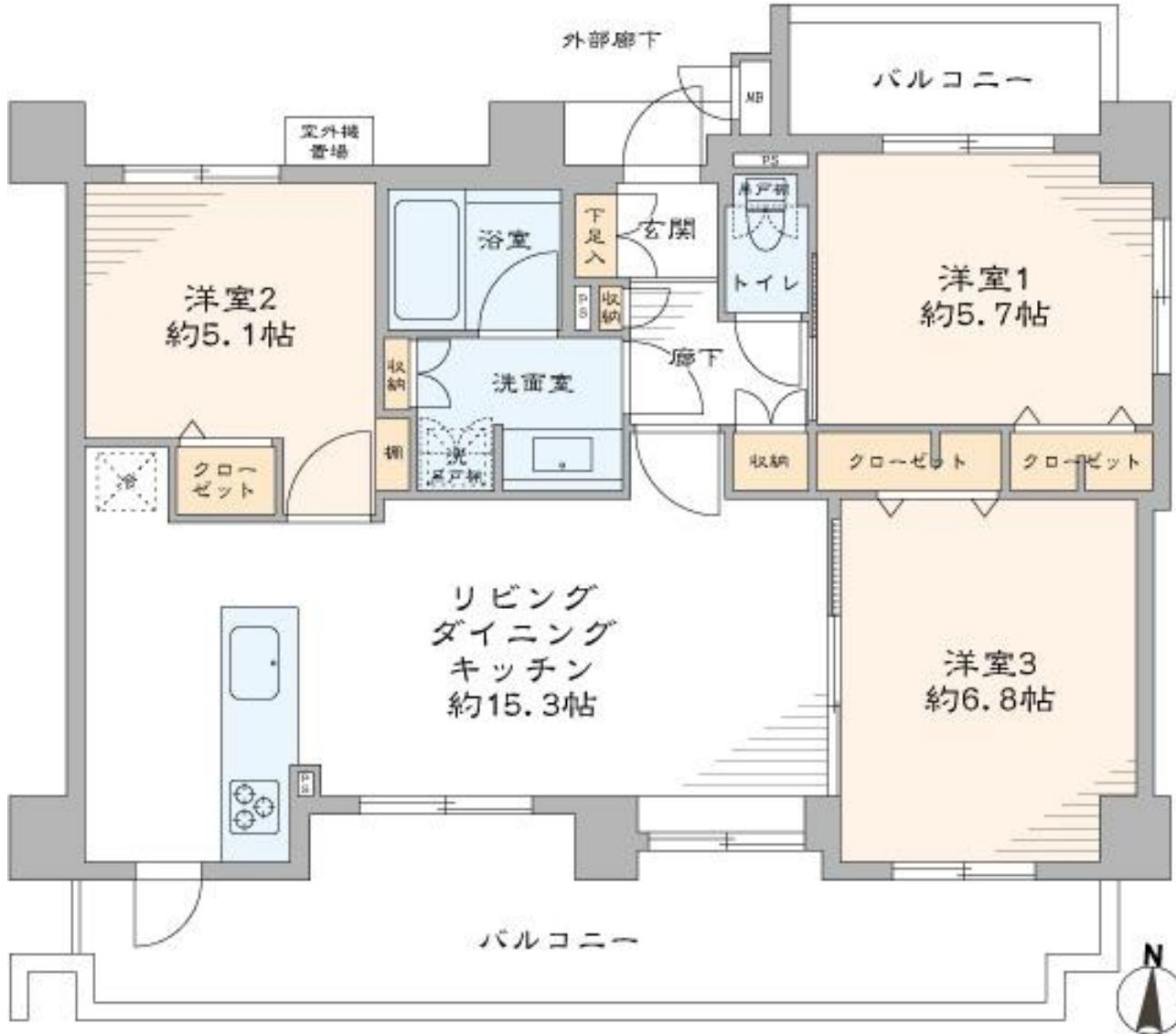
管理形態：管理会社に全部委託(日勤)

土地権利：所有権

交通：阪急京都線『西京極』駅 徒歩6分

# Room Plan

2024年8月リノベーション完了



価格：3,990万円

間取り：3LDK

採光方向：南

バルコニー面積：21.14㎡

管理費：10,500円/月

修繕積立金：16,100円/月

駐車場：空有（20,000円/月）

現況：空室

引渡し：即可

備考：

高層階・南東角部屋につき陽当たり・眺望・通風良好  
二面採光の洋室1

令和元年 共用部大規模修繕工事実施済み  
オートロック・宅配ボックス完備

15帖超の広々LDK / 対面式キッチン採用

ライフ西京極店…徒歩5分（390m）

イオンモール京都五条…徒歩9分（720m）

市立葛野小学校…徒歩7分（520m）

市立西京極中学校…徒歩10分（800m）

# Room Photos

---

