



# 神戸市 高級マンション アステシオ御影

株式会社MASH  
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11号  
大阪府知事(2) 58189号  
06-6450-6188  
090-9879-4615

# Property Information



所在地：兵庫県神戸市東灘区御影郡家2-5-6

築年月：1990年4月

構造：鉄筋コンクリート造

総戸数：18戸

所在階：3階（301室）／地下1階地上5階

専有面積：138.65㎡

施工会社：株式会社竹中工務店

管理会社：野村不動産パートナーズ株式会社

管理形態：管理会社に全部委託(日勤)

土地権利：所有権

交通：阪急神戸線『御影』駅 徒歩5分  
JR東海道線『住吉』駅 徒歩12分

# Room Plan

2024年10月リノベーション完了

価格：10,990万円

間取り：3LDK+WIC

採光方向：南西北

バルコニー面積：6.75㎡

ルーフバルコニー面積：50.55㎡

管理費：55,900円/月

修繕積立金：14,240円/月

駐車場：駐車場専用使用権付(15,000円/月)

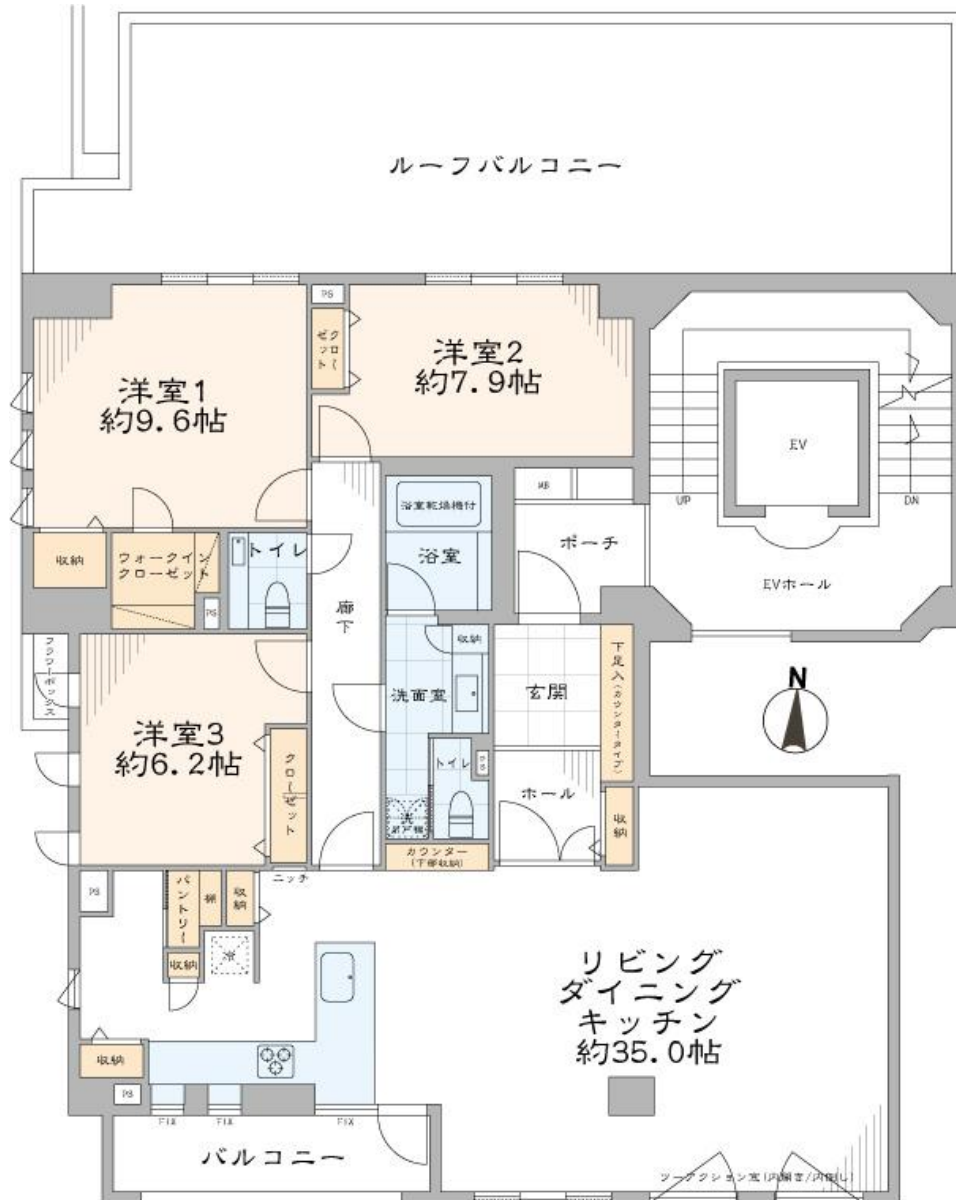
現況：空室 / 引渡し：即可

備考：

令和6年10月共用部大規模修繕済、管理体制良好  
3方角部屋(南西北) 陽当り・通風良好

周辺環境：

御影北小学校…徒歩8分(約590m)、御影中学校…徒歩9分(約690m)  
周辺にはスーパーやコンビニ等の買物施設のほか、香雪美術館庭園、  
レストラン等の飲食店も充実しています。



# Room Photos

---

