



# TOKYO TWIN PARKS LEFT WING

---

株式会社MASH  
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11号  
大阪府知事(2)58189号  
06-6369-7347

# Property Information



住所：東京都港区東新橋1-10-1

築年月：2002年9月

構造：鉄筋コンクリート造

総階層：地上47階 地下2階

総戸数：1000戸

管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス（株）

管理形態：全部委託／日勤 24時間有人管理

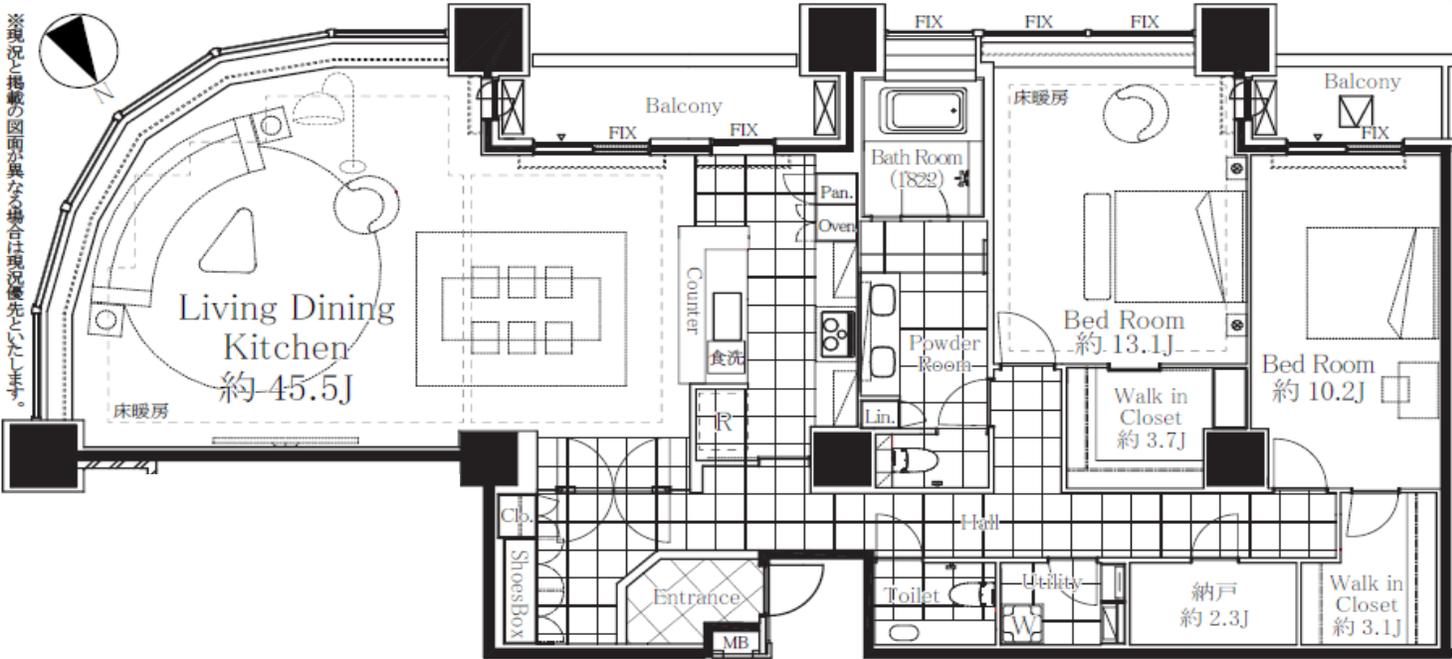
施工業者：大成建設株式会社



充実の共有施設：

ビューラウンジ／パーティールーム／ゲストルーム／  
集会室／フィットネスジム／ライブラリー／ワインセ  
ラー／ビジネスセンター／ピアノスタジオ／レンタサ  
イクル／クリーニング取次、宅配便取次ぎ等各種フロ  
ントサービス

# Room Plan



販売価格：8億9,800万円

所在階：46階

専有面積：173.21㎡

間取り：2LDK

修繕積立金：60,790円/月

管理費：64,100円/月

給湯暖房基本料：4,700円/月

インターネット接続料：1,595円/月

スカイハウス部共用部分使用料：6,600円/月

主要方位：東南・西南

駐車場：70,000円/月

現状：空室

引渡時期：ご相談

備考：ペット飼育可（規約有）

新規内装リフォーム済（2024年6月21日完成）

- ・キッチン交換：IHヒーター/人造大理石（天板）/食器洗い乾燥機/ビルトインオープン/浄水器
- ・洗面化粧台交換：W2000/2ボウル/3面鏡
- ・浴室交換：1822サイズ/換気乾燥暖房機/魔法瓶浴槽/追焚き
- ・トイレ新規交換：ウォシュレット/手洗いカウンター
- ・床暖房新規交換（リビングダイニング・主寝室）



お部屋からの眺望



リビングからの眺望

浜離宮

お台場

レインボブリッジ