



# The Parkhouse 中之島 Tower 高級塔樓公寓

株式會社MASH  
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11號  
大阪府知事（2）58189號  
TEL:06-6450-6188  
中英文熱線：090-9879-4615

# Property Information

地址：大阪市北區中之島6丁目1 - 38

建成日：2017年10月

結構：鋼筋混凝土結構

總戶數：894戶

所在層/總樓層：24層/地上55層

專有面積：83.48m<sup>2</sup>

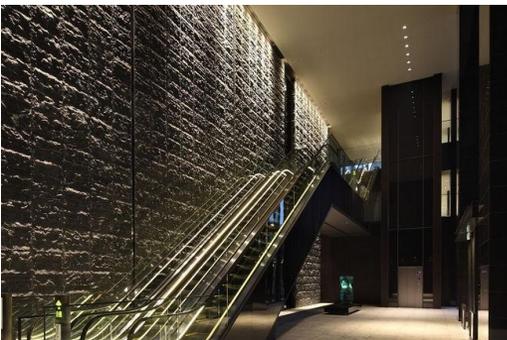
施工建設：株式會社竹中工務店

管理公司：三菱地所Community株式會社

管理形態：全部委託/常駐

土地權利：所有權

交通：  
JR東西線「新福島站」步行9分鐘  
京阪中之島線「中之島站」步行2分鐘



# Room Plan



價格：20,800萬日元

戶型：2LDK

主要朝向：東部/西北

管理費：18,390日元/月

修繕積金：16,540日元/月

停車場：26,000～38,500日元/月

現狀：出租中（產權變更房產）

交房時間：請諮詢

備註：

2031年將開通「浪速筋線」，出行更方便  
可眺望到「浪花澗川花火大會」，可飼養寵物（需遵守規定）

周邊配套設施：

『中之島小中一貫制學校』步行3分鐘  
『阪急OASIS超市』步行2分鐘  
『下福島運動場・下福島游泳館』步行3分鐘

投資資訊：

每月租金收入：當前約為 32.3 萬日元  
預期回報率：約 2.1%（年化）需承接現有租賃合同  
交房後不可自住（當前為出租狀態）