



# Musée白金長者丸

JR山手線、東京地鐵南北線、都營地下鐵三田線「目黑」站 步行7分鐘

價格 **67,600** 萬日元

地址： 住址：東京都品川區上大崎2丁目9番6號  
地號：東京都品川區上大崎2丁目282番地1210

城市規劃區域：市區化區域 用途區域：第一類低層住宅專用區域

其他限制：准防火區域、第一類高度地區

建築覆蓋率：60% 容積率：150% 土地權利：所有權 土地性質：宅地

土地面積：登記簿記載3,259.88㎡(986.11坪) 土地共有部分：6,589/100,000

專有面積：牆芯217.92㎡(約65.92坪) 總戶數：23戶

陽臺面積：4.50㎡(約1.36坪) 戶型：3LDK+WIC+SIC(3室1廳，帶步入式衣帽間和鞋櫃)

結構/規模：鋼筋混凝土結構，平頂，地上3層，地下1層

所在樓層：2層部分 開發公司：東高House株式會社

竣工時間：1993年1月(平成5年) 管理公司：三井不動產Residential Service株式會社

施工公司：株式會社竹中工務店 設計公司：株式會社Atelier Morph建築事務所

管理方式：全部委託※1 管理費：81,700日元/月 修繕積金：43,500日元/月

儲物間使用費：3,900日元/月 月費用總計：129,100日元/月

停車場：30,000~48,000日元/月※2 自行車位：免費※3 摩托車位：無※4

## 【備註】

※1 管理人員值班時間：週一至週五 9:00 AM - 5:00 PM，週六周日 9:00 AM - 12:00 PM

※2 需確認空位，需另行簽約

※3 僅限存放在指定區域

※4 可停放在自行車區

●禁止飼養寵物

供電：東京電力 燃氣：無(全電氣化住宅) 供水：公共供水(東京都水道局)

排水：公共下水

現狀：空室 交房時間：可立即入住(完成相關手續後)

作為理想居住地而聞名的“白金長者丸”

一座超過200m<sup>2</sup>的優雅宅邸

浴室



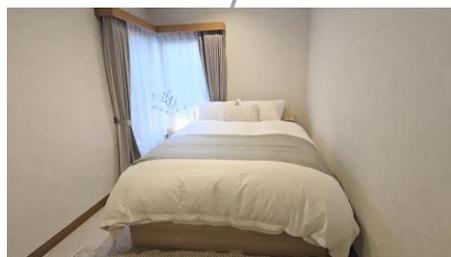
廚房



客廳 & 餐廳



主臥室



臥室

