



# 京都市高級公寓 ST. FLORENCE PALACE西京極

株式會社MASH  
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11號  
大阪府知事（2）58189號  
TEL:06-6369-7347  
中英文熱線：090-9879-4615

# Property Information



地址：京都府京都市右京區西京極東大丸町1

建成日：1999年11月

結構：鋼筋混凝土結構

總戶數：41戶

所在層/總樓層：6層（607） / 地上7層

專有面積：70.21m<sup>2</sup>

建築施工：新日本制鐵株式會社

管理公司：和光建物綜合管理株式會社

管理形態：全部委託/日勤

土地權利：所有權

交通：阪急京都線「西京極」站步行約6分鐘

# Room Plan

2024年8月完成整體翻新

價格：3,990萬日元

戶型：3LDK

主要朝向：南

陽臺面積：21.14m<sup>2</sup>

管理費：10,500日元/月

修繕積金：16,100日元/月

停車場：20,000日元/月

現狀：空置

交房時間：立即

備註：

高層南東角房，採光充足、視野絕佳，通風良好，二面採光的臥室，約25平方米寬敞的客餐廳，開放式對面廚房。配有自動門鎖和快遞箱。公共區域於2019年完成大規模修繕翻新。

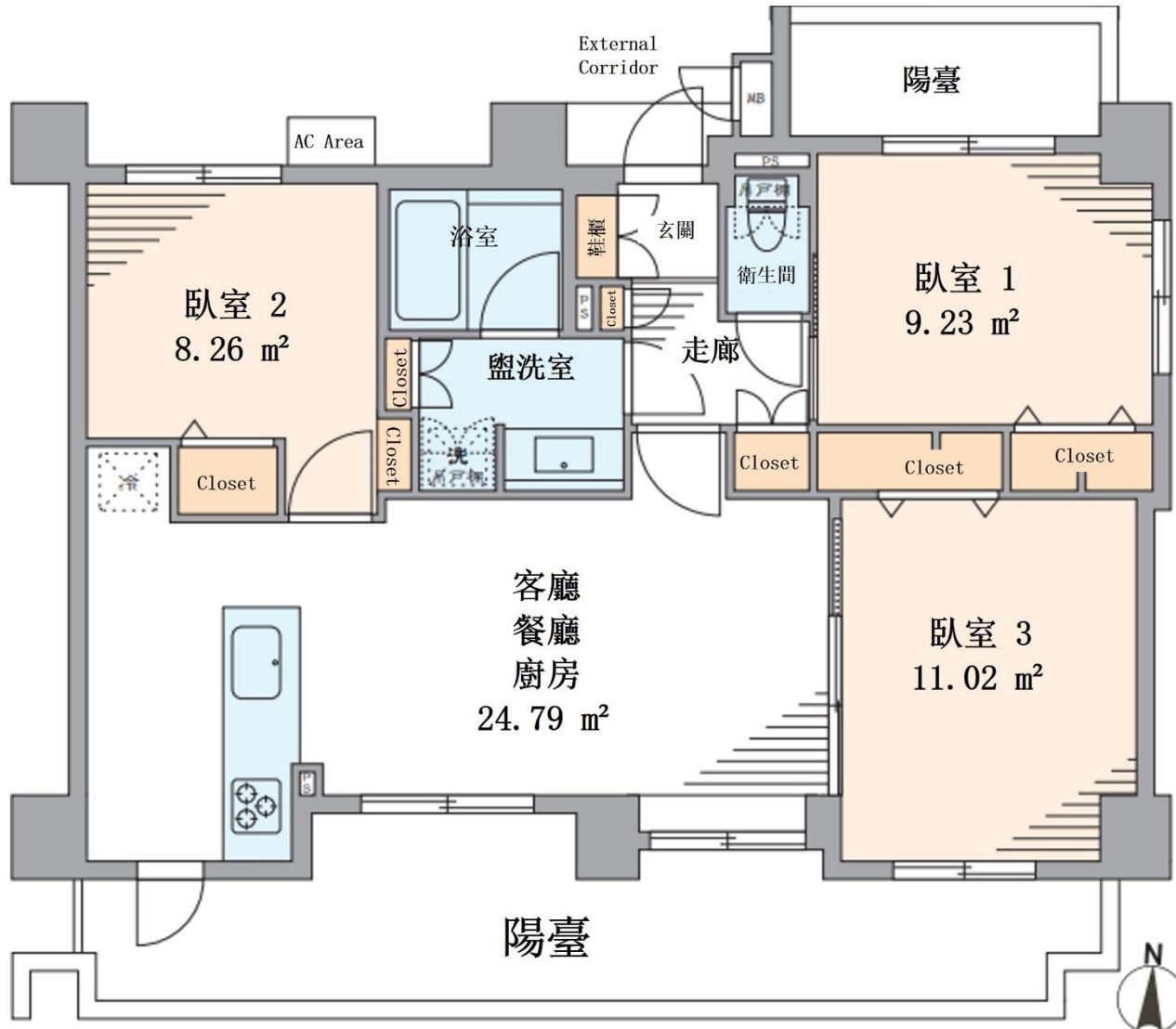
周邊生活環境：

超市「Life西京極店」步行約5分鐘

購物中心「永旺夢樂城京都五條」步行約9分鐘

市立葛野小學 步行約7分鐘

市立西京極中學 步行約10分鐘



# Room Photos

---

