



# 神戸市高級公寓 ASTECIO御影

株式會社MASH  
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11號  
大阪府知事（2）58189號  
TEL:06-6450-6188  
中英文熱線：090-9879-4615

# Property Information



地址：兵庫縣神戸市東灘區御影郡家2-5-6

建成日：1990年4月

結構：鋼筋混凝土結構

總戶數：18戶

所在層/總樓層：3層（301） / 地下1層地上5層

專有面積：138.65m<sup>2</sup>

建築施工：株式會社竹中工務店

管理公司：野村不動產PARTNERS株式會社

管理形態：全部委託/日勤

土地權利：所有權



交通：阪急神戸線「御影」站 步行5分鐘  
JR東海道線「住吉」站 步行12分鐘



# Room Plan

2024年10月完成整體翻新



價格：10,990萬日元

戶型：3LDK+WIC

主要朝向：南西北

陽臺面積：6.75m<sup>2</sup>

屋頂陽臺面積：50.55m<sup>2</sup>

管理費：55,900日元/月

修繕積金：14,240日元/月

停車場：專用使用權（15,000日元/月）

現狀：空置

交房時間：立即

備註：

公共區域於2024年10月完成大規模修繕工程  
三面採光戶型（南、西、北）

周邊環境：

禦影北小學…步行8分鐘（約590米）禦影中學…步行9分鐘（約690米）

# Room Photos

---

