



WELLITH GEO 梅田RESIDENCE

株式会社MASH
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11号
大阪府知事（2）58189号
TEL:06-6450-6188
中英文热线：090-9879-4615

Property Information

地址：大阪府大阪市北区丰崎3丁目11-6

建成日：2007年2月

结构：钢筋混凝土结构

总户数：137戸

所在层/总楼层：25层/地上25层

专有面积：89.88m²

施工建设：株式会社社浅沼组

管理公司：NTT URBAN VALUE SUPPORT株式会社

管理形态：全部委托/日勤

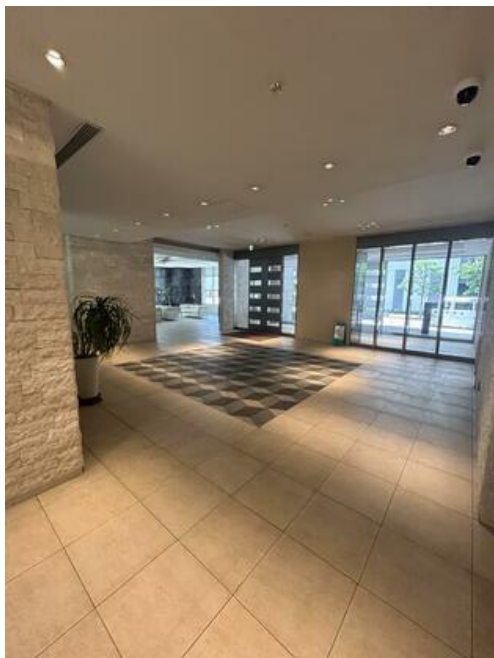
土地权利：所有权

交通：

地下铁御堂筋线「中津站」步行5分钟

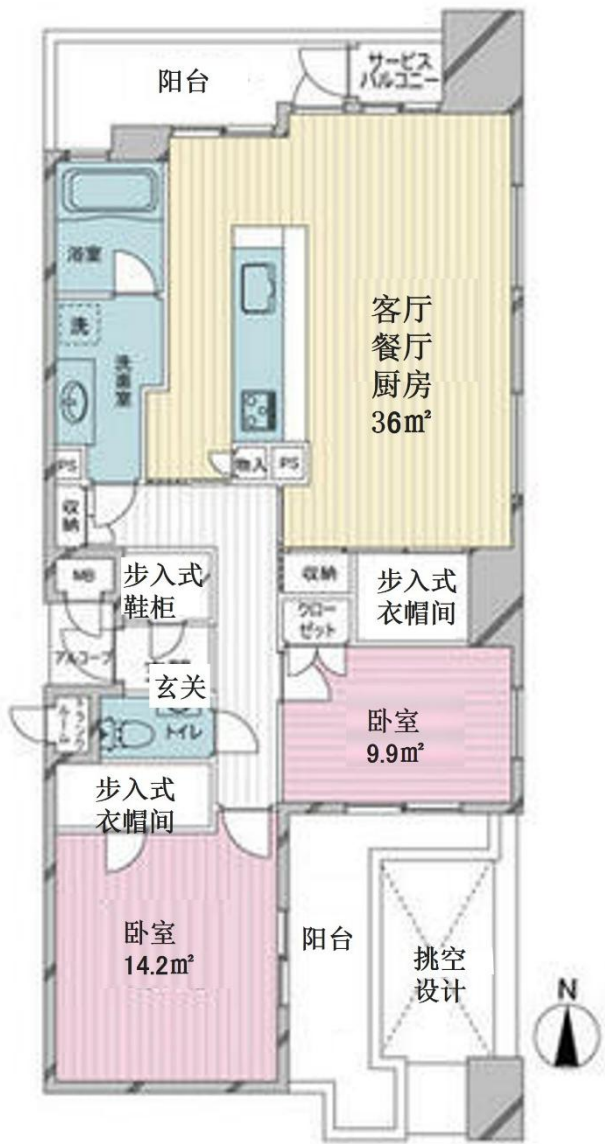
阪急京都线「大阪梅田站」步行8分钟

阪急宝冢线「大阪梅田站」步行8分钟



Room Plan

2024年7月完成翻新



价格：10,700万日元

户型：2LDK

主要朝向：东部/西北

管理费：18,280日元/月

修缮积金：17,980日元/月

停车场：28,000日元/月

现状：出租中（产权变更房产）

交房时间：立即

备注：
2024年7月完成翻新
更换墙纸・更换整套卫浴厕所・安装空调・整屋清洁等

周边配套设施：
大阪市立丰崎小学 440米
便利店 120米，超市430米，药妆店460米

投资信息：
每月租金收入：368,000日元（含管理费与停车费）
表面投资回报率：约4.05%（年化）需承接现有租赁合同
交房后不可自住（当前为出租状态）