



# 京都市高级公寓 ST. FLORENCE PALACE西京极

株式会社MASH  
大阪府吹田市藤白台2丁目3番11号  
大阪府知事（2）58189号  
TEL:06-6369-7347  
中英文热线：090-9879-4615

# Property Information



地址：京都府京都市右京区西京极东大丸町1

建成日：1999年11月

结构：钢筋混凝土结构

总户数：41戸

所在层/总楼层：6层（607） / 地上7层

专有面积：70.21m<sup>2</sup>

建筑施工：新日本制铁株式会社

管理公司：和光建物综合管理株式会社

管理形态：全部委托/日勤

土地权利：所有权

交通：阪急京都线「西京极」站步行约6分钟

# Room Plan

2024年8月完成整体翻新

价格：3,990万日元

户型：3LDK

主要朝向：南

阳台面积：21.14m<sup>2</sup>

管理费：10,500日元/月

修缮积金：16,100日元/月

停车场：20,000日元/月

现状：空置

交房时间：立即

备注：

高层南东角房，采光充足、视野绝佳，通风良好，二面采光的卧室，约25平方米宽敞的客餐厅，开放式对面厨房。配有自动门锁和快递箱。公共区域于2019年完成大规模修缮翻新。

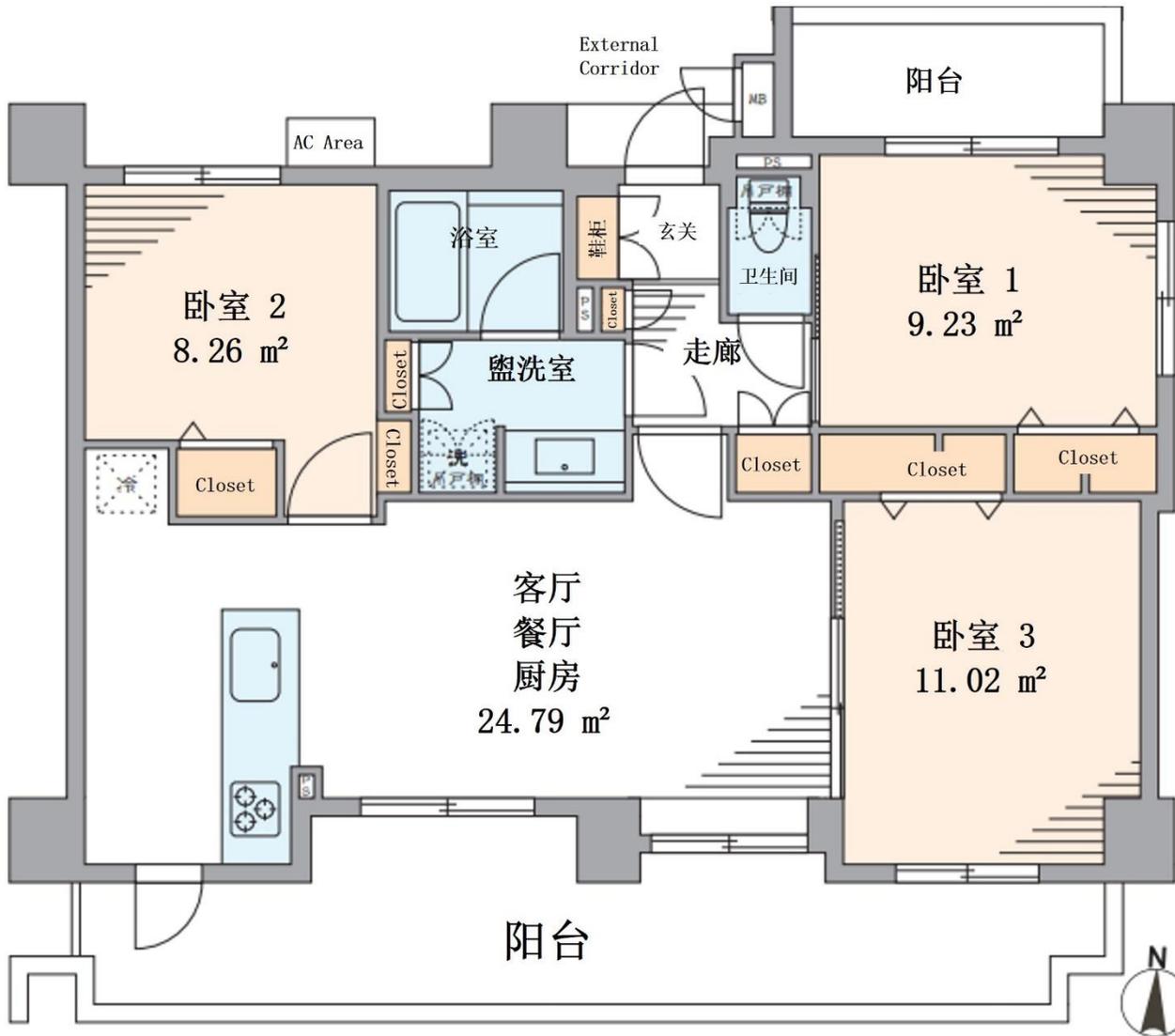
周边生活环境：

超市「Life西京极店」步行约5分钟

购物中心「永旺梦乐城京都五条」步行约9分钟

市立葛野小学 步行约7分钟

市立西京极中学 步行约10分钟



# Room Photos

---

